Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски

Сектор за уредување на просторот

26 Април, 2024 година

Архивски број: 67-1438/3

Министерството за транспорт и врски, решавајќи по барањето од Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг „Тектон“ дооел Скопје, ополномоштено од Друштво за градежништво, инвестиции и трговија „Градаб 2022“ доо Скопје за одобрување на **ПЛАНСКАТА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НАД 10 MW НА ДЕЛ ОД КП 3038/1, 3099/1 И 3135/1, КО НЕГОТИНО – ОПШТИНА НЕГОТИНО**, изработена од Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг „Тектон“ дооел Скопје со тех. број 450/23 од февруари 2024 година, поднесено преку информацискиот систем е-урбанизам во постапка број 60036 на ден 28.02.2024 година, заведено во архивата на Министерството со број 67-1438/1 од 05.03.2024 година, врз основа на член 44 став (8) од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 87 став 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка („Сл. Весник на Република Македонија“ бр. 124/15), го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

СЕ ОДОБРУВА ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НАД 10 MW НА ДЕЛ ОД КП 3038/1, 3099/1 И 3135/1, КО НЕГОТИНО – ОПШТИНА НЕГОТИНО, изработена од Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг „Тектон“ дооел Скопје со тех. број 450/23 од февруари 2024 година.

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг „Тектон“ дооел Скопје, ополномоштено од Друштво за градежништво, инвестиции и трговија „Градаб 2022“ доо Скопје, изработи и достави барање за одобрување на **ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НАД 10 MW НА ДЕЛ ОД КП 3038/1, 3099/1 И 3135/1, КО НЕГОТИНО – ОПШТИНА НЕГОТИНО.**

Министерство за транспорт и врски на Република Северна Македонија
Ул. „Црвена Скопска Општина“ бр.4, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3145 497
www.mtc.gov.mk

Комисијата за урбанизам формирана од Министерот за транспорт и врски со Решение број 02-694/1 од 29.01.2024 година, по извршениот увид во пропратната документација и изработената Планска програма, констатира дека истата може да се одобри и тоа го потврди со Предлог за одобрување, број 67-1438/2 од 12.04.2024 година.

Во прилог на постапката се приложени:

- Овластување од Друштво за градежништво, инвестиции и трговија „Градаб 2022" доо Скопје од 28.02.2024 годин, потврдено кај НОТАР Весна Дончева со број на потврда УЗШ 1952/2024 од 28.02.2024 година,
- Договор за закуп помеѓу Македонска Православна Црква – Охридска Архиепископија Скопје – Повардарска Православна Епархија (број на протокол 304 од 16.06.2023 година) и Друштво за градежништво, инвестиции и трговија „Градаб 2022" доо Скопје (број 0307-12 од 16.06.2023 година) склучен на 16.06.2023 година,
- Услови за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. број Y64623 од јануари 2024 година со Решение за услови за планирање на просторот од Министерство за животна средина и просторно планирање - Сектор за просторно планирање арх. број УП1-15 100/2024 од 01.02.2024 година, обезбедени во релевантна постапка во е-урбанизам број 57823,
- Услови за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. број Y64723 од јануари 2024 година со Решение за услови за планирање на просторот од Министерство за животна средина и просторно планирање - Сектор за просторно планирање арх. број УП1-15 215/2024 од 14.02.2024 година, обезбедени во релевантна постапка во е-урбанизам број 57824,
- Услови за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. број Y64823 од јануари 2024 година со Решение за услови за планирање на просторот од Министерство за животна средина и просторно планирање - Сектор за просторно планирање арх. број УП1-15 108/2024 од 05.02.2024 година, обезбедени во релевантна постапка во е-урбанизам број 57823,
- Одговор на барање на мислење – позитивно од општина Неготино, број 11-102/2 од 22.02.2024 година,

Министерство за транспорт и врски на Република Северна Македонија
Ул. „Црвена Скопска Општина" бр.4, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3145 497
www.mtc.gov.mk

- Одговор на барање на мислење – позитивно од општина Неготино, број 11-103/2 од 22.02.2024 година,
- Одговор на барање на мислење – позитивно од општина Неготино, број 11-104/2 од 22.02.2024 година,
- **ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НАД 10 MW НА ДЕЛ ОД КП 3038/1, 3099/1 И 3135/1, КО НЕГОТИНО – ОПШТИНА НЕГОТИНО**, изработена од Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг „Тектон“ дооел Скопје со тех. број 450/23 од февруари 2024 година.

Министерството за транспорт и врски по разгледувањето на доставената документација и Предлогот за одобрување, број 67-1438/2 од 12.04.2024 година на Планската програма од Комисијата за урбанизам, констатира дека се исполнети условите од член 44 и член 25 став (3) од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20 и 111/23) и член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 225/20, бр. 219/21 и 104/22).

Согласно горенаведеното се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може да се поднесе тужба до Управниот суд во рок од 30 дена од денот на приемот на Решението.

Заменик Министер
Bekim Rexhepi

Изработил: Александар Карангелов, диа
Одобрил: Весна Андриевска, диа
Раководител на Сектор за уредување на просторот

Министерство за транспорт и врски на Република Северна Македонија
Ул. „Црвена Скопска Општина“ бр.4, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3145 497
www.mtc.gov.mk